



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0006028-7

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 104742913

1445ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 26902-23-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 26902-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0005420-4

INTERESSADO: PROJETO IMOBILIÁRIO DI 2 LTDA.

LOCAL: Rua Gino Cesaro, nº 208 e 246 x Av. José Maria de Faria, nº 396 x Rua Francisco Corazza

SQLs: 099.006.0012-6/099.006.0015-0/099.006.0016-9/099.006.0017-7

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, com lençol freático próximo ao perfil do terreno e área contaminada, nos termos do item I do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/047/2024

A CEUSO, em sua 1445ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de junho de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 076/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto nas torres A e B não acima da cota 729,04, com o subsolo mais profundo na cota 722,20, condicionado à apresentação de parecer favorável de SVMA/DAIA/GTAC. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Yuri Horalek e Domingues; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/076/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 19/06/2024, às 15:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104742913** e o código CRC **0210C124**.